MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN- REPARACIÓN

PLANTILLA DE TRÁMITE

2-5.5. MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN- REPARACIÓN

Grupo de solicitud	Permisos de Edificación	Simultánea	NO

DESCRIPCIÓN TRÁMITE

Modificacion de Permiso Edificacion, para realizar reparaciones en una edificación existente. Si la intervención afectare la estructura de la edificación, se deberá acompañar la memoria de cálculo y planos de estructura, suscritos por el profesional competente. La instalación en edificios existentes de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas,deberá cumplir lo establecido
en los artículos 4.1.11. y 5.9.5. de la OGUC. Tratándose de reparaciones de edificios ligados a Monumentos Nacionales, inmuebles o zonas de conservación histórica,deben declararse en la solicitud, debiendo presentarse la autorización del Consejo de Monumentos Nacionales o de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, según corresponda.

	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA
1	Solicitud Modificacion Permiso de Edificacion- Reparacion, form. 2-5.5
2	Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan
3	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud.
4	Fotocopia de la Patente al día de profesionales competentes.
5	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto
6	Presupuesto informativo de las Obras correspondientes
7	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda
8	Informe del Revisor de Calculo Estructural, cuando corresponda
9	Certificados de Inscripcion vigentes de revisores cuando corresponda
10	Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC)
11	Autorizacion Consejo de Monumentos Nacionales o SEREMI MINVU, cuando corresponda
12	Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art 5.9.5. OGUC)
13	Plano Ubicacion del predio
14	Plano Emplazamiento
15	Plantas con indicacion de cambios respecto de lo aprobado originalmente
16	Siluetas de las elevaciones, con indicacion de cambios respecto de lo aprobado originalmente
17	Cuadro general de superficies edificadas
18	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda